

Lägenhetsnummer

Lgh nr.

Beskrivning av renovering och ändring i bostad

Klicka här för att ange text.

Bostadsrättshavare

Namn

Klicka här för att ange text.

Adress

Klicka här för att ange text.

Postnummer

Postnr.

Ort

Ort.

Telefon bostaden(även riktnummer)

Klicka här för att ange text.

Mobil

Klicka här för att ange text.

Planerad tid för renovering

Från och med

Ange datum.

Till och med

Ange datum.

Entreprenör

Namn

Klicka här för att ange text.

Organisationsnummer

Orgnr.

Adress

Klicka här för att ange text.

Postnummer

Postnr.

Ort

Ort.

Telefon (även riktnummer)

Tfnr..

Mobil

Mobilnr.

Försäkringsbolag

Klicka här för att ange text.

Försäkringsnummer

Klicka här för att ange text.

Ändringar i bostad

Ska el-installation ändras/flyttas?

 Nej Ja

Ska vatten eller avloppsledning ändras/flyttas?

 Nej Ja**Bilagor** Ritningar**Bilagor**

Ort och datum

Klicka här för att ange text.

Mobil

Mobilnr.

Namnteckning bostadsrättshavare

Namnförtydligande

Klicka här för att ange text.

Namnteckning bostadsrättshavare

Namnförtydligande

Klicka här för att ange text.

Styrelsens beslut

Ansökan:

 Bevilja Avslås

Styrelsens beslutsdatum

Motivering vid avslag

Klicka här för att ange text.

Namnteckning ordförande

Namnförtydligande

Klicka här för att ange text.

Regler inför renovering /ombyggnad

Vid utförande av renovering / ombyggnad som innebär väsentliga ändringar av bostaden måste en ansökan för det planerade arbetet skickas till styrelsen i **förväg för behandling**.

Inget arbete i lägenheten får påbörjas innan styrelsen har givit sitt tillstånd.

Alla installationer skall utföras av behöriga och certifierade företag.

Ansökan tillsammans med Behörighetsbevis skall lämnas till styrelsen.

Ändringar av befintliga ledningar för **el, vatten, avlopp, värme och ventilation kräver tillstånd.**

Ansökan tillsammans med **tydliga ritningar, mekaniska beräkningar, måttangivelser över tänkta förändringar**, skickas till styrelsen. Därefter lämnas ett **skriftligt godkännande** efter nästa styrelsemöte.

Notera

Bärande konstruktion

Flyttning av dörrar, väggar i bärande konstruktion kommer inte att godkännas.

Luckor som ger tillgång till rör för vatten, avlopp och ventilation **får inte byggas in** så att åtkomst förhindras.

Data-, TV-kablar

I lägenheten finns framdragen koaxialkabel och fiber för TV och data. Här måste största aktsamhet iakttas i samband med renovering så att dessa inte skadas.

Vid arbete med kakel, murbruk och spackel ska säkerhetsåtgärder vidtas för att förhindra att rester kommer ut i avloppet och orsakar stopp. Dessa kablar får under inga omständigheter kapas eller kopplas isär, då detta kan störa andra lägenheter.

Vid eventuella frågor vänligen kontakta styrelsen.

Bostadsrättshavarens ansvar Bostadsrättshavaren är ansvarig för skador som i framtiden kan uppstå för föreningen eller annan medlem i de fall dessa regler inte efterföljs.

Blankett för "Ansökan om renovering" kan fyllas i digitalt och skrivas ut eller skriva ut och fylla i manuellt.

Har du flera entreprenörer ska du lämna en blankett för varje.

Under renoveringen

Informera grannar (flerbostadshus)

Grannar bör informeras minst en vecka i förväg om störande arbeten med så detaljerade tidsangivelser som möjligt.

Dessa typer av arbeten får göras måndag - torsdag kl. 08:00-20:00 samt fredag-söndag 10.00 –18.00.

Användande av slagborrmaskin får endast användas vardagar mellan 08:00–16:00.

Vid större helger såsom Påsk-, Midsommar och Julhelg bör av hänsyn till grannar inte bullrigt arbete ske.

Skydd av inomhusmiljö

Väggar och golv i trapphus, hiss, entré skall skyddas med t.ex. masonit eller motsvarande så att inga skadas uppstå..

Byggskräp

Under inga omständigheter får byggskräp slängas i källsorteringsrummen.

Om din renovering/ombyggnad orsakar nedskräpning i trapphus, hiss, entré eller utanför fastigheten så är det din skyldighet att det städas/görs rent dagligen.

Förvaring av inredning under renoveringen

Det är inte tillåtet att förvara köksmaskiner, wc-stolar, etc. i trapphuset under renoveringen.

Ändrade planer

Informera grannarna om eventuella ändringar i tidsplaner för bullrande arbeten.

Avstängning av vatten och värme

Ska göras i samråd med styrelsen. Planera i god tid!

Elinstallationer

Alla elkontakter och lamparmaturer är bostadsrättsinnehavarens ansvar.
Allt arbete måste göras av behörig elektriker.

Vid minsta oklarhet kontakta styrelsen