

Brf ASEA-stan i Västerås

Ansökan om renovering till styrelsen för Bostadsrättsföreningen ASEA-stan i Västerås

Lägenhetsnummer

Beskrivning av renovering och ändring i bostad

--

Bostadsrättshavare

Namn		
Adress	Postnummer	Ort
Telefon bostaden(även riktnummer)	Mobil	

Planerad tid för renovering

Från och med	Till och med
--------------	--------------

Entreprenör

Namn		Organisationsnummer
Adress	Postnummer	Ort
Telefon (även riktnummer)	Mobil	
Försäkringsbolag	Försäkringsnummer	

Ändringar i bostad

Ska el-installation ändras/flyttas?

Nej Ja

Ska vatten eller avloppsledning ändras/flyttas?

Nej Ja

Bilagor

<input type="checkbox"/> Ritningar

Bilagor

Ort och datum	Mobil
Namnteckning bostadsrättshavare	Namnförtydligande
Namnteckning bostadsrättshavare	Namnförtydligande

Styrelsens beslut

Ansökan: <input type="checkbox"/> Bevilja <input type="checkbox"/> Avslås	Styrelsens beslutsdatum
Motivering vid avslag	
Namnteckning ordförande	Namnförtydligande

Regler inför renovering

Vid utförande av renovering som innebär väsentliga ändringar av bostaden måste en ansökan för det planerade arbetet skickas till styrelsen i **förväg**. Alla installationer skall utföras av behöriga certifierade företag.

Ansökan tillsammans med Behörighetsbevis skall lämnas till styrelsen.

Ändringar av befintliga ledningar för **el, vatten, avlopp, värme och ventilation kräver tillstånd**. Ansökan tillsammans med **tydliga ritningar över tänkta förändringar**, med måttangivelser skickas till styrelsen. Därefter lämnas ett **skriftligt godkännande** efter nästa styrelsemöte.

Luckor som ger tillgång till rör för vatten, avlopp och ventilation **får inte byggas in** så att åtkomst förhindras.

Vid arbete med kakel, murbruk och spackel ska säkerhetsåtgärder vidtas för att förhindra att rester kommer ut i avloppet och orsakar stopp.

Vid eventuella frågor vänligen kontakta föreningen.

Bostadsrättshavarens ansvar Bostadsrättshavaren är ansvarig för skador som i framtiden kan uppstå för föreningen eller annan medlem i de fall dessa regler inte efterföljs.

Blankett för "Ansökan om renovering" kan fyllas i digitalt och skrivas ut eller skriva ut och fylla i manuellt.

Har du flera entreprenörer ska du lämna en blankett för varje.

Under renoveringen

Informera grannar (flerbostadshus)

Grannar bör informeras minst en vecka i förväg om störande arbeten med så detaljerade tidsangivelser som möjligt.

Dessa typer av arbeten får göras måndag -torsdag kl. 08:00-20:00 samt fredag-söndag 10.00 – 18.00. Vid större helger såsom Påsk-, Midsommar och Julhelg bör av hänsyn till grannar inte bullrigt arbete ske.

Byggskräp

Under inga omständigheter får byggskräp slängas i källsorteringsrummen.

Förvaring av inredning under renoveringen

Det är inte tillåtet att förvara köksmaskiner, wc-stolar, etc. i trapphuset under renoveringen.

Ändrade planer

Informera grannarna om eventuella ändringar i tidsplaner för bullrande arbeten.

Avstängning av vatten (flerbostadshus)

Ska göras i samråd med styrelsen. Planera i god tid!

Elinstallationer

Alla elkontakter och lamparmaturer är bostadsrättsinnehavarens ansvar. Allt arbete måste göras av behörig elektriker.