

INFORMATIONSFOLDER



Välkommen till Bostadsrättsföreningen

ASEA-stan

T
I
L
L
H
Ö
R

L
Ä
G
E
N
H
E
T
E
N

Innehållsförteckning

Välkommen till ASEA-stan.....	3
Dina informationskanaler	3
Vad betyder det att bo i bostadsrätt?	4
Fastighetsavgifter	5
Skyddsrum	5
Hjärtstartare	5
Porttelefon.....	6
Samarbetspartners.....	6
Föreningsstämman	7
Styrelse.....	7
Utomhusmiljö/Trädvårdsplan.....	8
Felanmälningar/Akuta ärenden	9
TV- Internet	10
Regler vid ombyggnation	11
Parkering, garage och cykelförråd.....	12
Allt detta har du tillgång till när du bor i ASEA-stan!	13
Miljöbodas	14
Underhåll av lägenheter.....	17
Orienteringskarta ASEA-stan	19

Välkommen till ASEA-stan

Till bostadsrättsföreningen hör Rotorvägen, Statorvägen, Relävägen samt Generatorgatan 3 -5. Här ska det vara fint att bo och vi ska kunna vara stolta över vårt område. Den här informationsfoldern innehåller det mesta du behöver veta, allt om dina rättigheter och dina skyldigheter, men även vilka ordningsregler som gäller.

Vi hoppas du ska trivas med oss i föreningen och du är välkommen med dina idéer och synpunkter. Vänd dig med förtroende till någon av oss inom styrelsen. Vilka vi är hittar du på anslagstavlan i din trappuppgång. Har du lust att hjälpa till? Kontakta valberedningen eller styrelsen, om du vill engagera dig i föreningen och bidra till den positiva utvecklingen inom området.

Den här foldern tillhör lägenheten och ska överlämnas till köparen vid eventuell försäljning. Aktuell informationsfolder finns även att ladda ner från vår hemsida om du skulle råka förlägga den.

Med reservation för förändringar under verksamhetsåret, se alltid aktuell information på vår webbplats; www.aseastan.se, eller se anslag i trapphusen.

Dina informationskanaler

Hemsidan

Du hittar oss på vår hemsida, [www.aseastan.se/](http://www.aseastan.se)

Här finns mycket information samlad samt nyheter och kontaktuppgifter till styrelse, frågor och svar. Kontaktuppgifter till valberedning, vem som ansvarar för våra olika aktiviteter hittar du också här. Hemsidan innehåller även allmän föreningsinformation. Den uppdateras kontinuerligt och länkar också till andra sidor.

Anslagstavla

I varje trapphus finns en anslagstavla där vi vid behov sätter upp aktuell information. På anslagstavlan hittar du även kontaktuppgifter till styrelse, valberedning och aktuella händelser, som när vi har våra trivselkvällar, när bokcaféet är öppet, vem som ansvarar för uthyrningsrummet, vävstugan, snickarboden, gymmet och boulebanan. Denna information hittar du också på vår hemsida, adress enligt ovan.

Mitt Riksbyggen

Riksbyggen har även en boendewebb, som du hittar under www.mittriksbyggen.se

Här kan du logga in med ditt bankid och få information som rör vår förening men även information om och från Riksbyggen.

Vad betyder det att bo i bostadsrätt?

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens hus. Vår förening äger också all mark inom vårt område.

Stadgar

Varje bostadsrättsförening har stadgar som reglerar hur den fungerar. Dessa stadgar finns registrerade hos Bolagsverket. Stadgarna finns att ladda ner från föreningens hemsida eller kan beställas via Riksbyggen.

Ansvar

Det unika med att bo i en bostadsrättsförening är att vi gemensamt tar ansvar för vår boendemiljö, drift och skötsel. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delar vi boende tillsammans.

Det innebär att det är upp till var och en och alla tillsammans att:

- * ta ansvar för att föreningen är välskött och trevlig att bo i
- * ta ansvar för underhåll och skötsel av den egna lägenheten
- * ta ansvar för gemensamma utrymmen och utemiljö
- * ta ansvar för att källsortera hushållsavfallet enligt instruktion i miljöbodarna

Du bor till självkostnadspris

Som medlem bor du till självkostnadspris. Det innebär att du och alla andra medlemmar delar på föreningens omkostnader för fastigheter och mark. En bostadsrättsförening har inga vinstintressen, men kan behöva sätta undan medel för kommande investeringar.

Du kan själv påverka din boendekostnad bland annat genom att,

- * hålla koll på energiförbrukningen
- * var aktsam om våra tvättmaskiner och andra gemensamma utrustningar

Äger jag min lägenhet?

Som bostadsrättsinnehavare äger du **inte** din lägenhet i juridisk mening. Det är föreningen som är lagfaren ägare till både husen och marken. Som bostadsrättsinnehavare är du delägare och medlem i föreningen med nyttjanderätt till din lägenhet. Du har rätt att inom ramen för stadgarnas bestämmelser och styrelsens godkännande göra förändring i lägenheten.

Om lägenheten ska hyras ut så krävs det ett godkännande från styrelsen och den längsta tid som normalt godkänns för uthyrning är sex månader.

Om du inte följer stadgarnas bestämmelser, kan du bli uppsagd av föreningen och tvingas flytta.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Rotorn 1-12 och 14, Regulatorn 4-6 och Maskrosen 5.

På fastigheten är 14 bostadshus uppförda med en total lägenhetsyta på 18 438 kvm, samt fyra garagebyggnader. Nybyggnadsåret för de tre höghusen är 1982 och i samband med detta genomfördes en stor renovering och tillbyggnad av bland annat hissar, badrum, loftgångar, balkonger och gemensam entré i de elva låghusen.

Byggnaderna inrymmer 240 bostadsrättslägenheter, en lokal för förskola, en föreningslokal, 36 mindre lokaler. En tvättstuga finns i varje hus med två tvättmaskiner och tillhörande torkutrustning.

Följande lägenhetstyper finns:

21 lägenheter	2 rum och kokvrå
108 lägenheter	2 rum och kök
60 lägenheter	3 rum och kök
39 lägenheter	4 rum och kök
12 lägenheter	5 rum och kök

Total bostadsarea	17 724 kvm
Total lokal area	714 kvm

220st boendeparkeringar.

61st garage med motorvärmarrutttag (tidur).

41st carportplatser.

Ett garage för 8st motorcyklar.

Garage och p-platser administreras av Riksbyggen Servicecenter.

6st av våra fastigheter, Generatorgatan 3 & 5, Relävägen 1 & 4 samt Rotorvägen 2 & 4, har solceller monterade på taken.

Skyddsrum

Vår förening sköter och ansvarar för två stycken skyddsrum, de är belägna i källaren på Generatorgatan 2 och 6. Ingång både från Rotorvägen och Statorvägen.

Se kartor på insidan av dörrarna till miljöbodarna, lokalisering av skyddsrum i vårt område.

Hjärtstartare

I båda våra miljöbodar finns hjärtstartare. Dessa är monterade i uppvärmda gröna lådor.

Information finns anslaget.

Gör dig familjär var de sitter i respektive miljöbod.

Hjärt-Lung-Räddning, HLR, är en bra komplettering till hjärtstartaren.

På nätet finns bra appar och instruktioner, t.ex. appen "Rädda Hjärtat"



Porttelefon

Varje fastighet har en porttelefon monterad vid respektive entré.

I samband med besök ringer gästen upp till den besökta boende på porttelefonen. Den boende blir nu uppringd på det telefonnummer som uppgivits till föreningen.

Det uppringande numret är: 021-13 92 32 som visas i nummerpresentatören. Ett tips. Lägg in numret i telefonboken under ett lämpligt namn eller ident.

Då det ringer. Svara och hör efter vem det är. Öppna entrédörren genom att trycka på siffran 5.

VIKTIGT 1. I samband med att man svarar hörs en melodislinga, låt den klinga ut innan ni öppnar annars finns risk att entrédörren inte öppnas.

Viktigt 2. Öppna inte entrédörren utan att höra efter vem som ringer på. Vi vill inte ha in okända i fastigheten.



Samarbetspartners

Riksbyggen i Västerås sköter via avtal föreningens förvaltning. Föreningen har ingen egen fast anställd personal. Vid vissa reparationer i din lägenhet kan du få hjälp inom föreningen. Hör av dig till någon i styrelsen för kontakt.

Övervakning av samtliga parkeringar görs av ett bevakningsbolag (se vår hemsida och anslagstavla) genom ett avtal gällande besöksparkeringarna på Generatorgatan och på Rotorvägen.

Vilka våra samtliga samarbetspartners är kan du hitta i vår senaste årsredovisning.



Föreningsstämman

Vår föreningsstämma hålls varje år i april månad. Vid detta tillfälle går vi tillsammans igenom verksamheten. Stämman ska godkänna styrelsens förvaltning. Det är vid detta tillfälle som de enskilda medlemmarna har möjlighet att påverka, och att komma med egna förslag (motioner). Motioner till kommande stämma ska vara inlämnade till styrelsen senast 31 januari, för att hinna behandlas i god tid innan stämman. Varje lägenhet har en röst oavsett hur ägarbildens ser ut.

Det är också på stämman som medlemmarna väljer sin styrelse, revisorer och valberedning.

Styrelse

Vid årsstämman väljs föreningens styrelse med utgångspunkt från valberednings förslag. I Brf ASEA-stan består styrelsen idag av 6 ordinarie ledamöter + 1 person från vår förvaltningspart Riksbyggen, samt 3 ersättare (suppleanter) och en föreningsrevisor samt ersättare till denna. Detta kan ändras över tid och styrelsens utseende avgörs av stämman. Ersättarna deltar i styrelsemötena men har ingen rösträtt. Vilka som sitter i styrelsen och i valberedningen hittar du på vår hemsida: www.aseastan.se
I samtliga trapphus hittar du också telefonnummer till samtliga, samt annan adekvat information som du kan ha nytta av.

Styrelsen har ordinarie möte en gång i månaden, i regel en torsdag i slutet av varje månad. Styrelserummet finns på Relävägen 1, södra gaveln och har en brevlåda på dörren.

Ekonomisk och administrativ förvaltning

För att sköta den ekonomiska och administrativa förvaltningen i föreningen har vi ett avtal med Riksbyggen. De tar bland annat hand om medlemsregistret, fakturering, betalningar, hjälp med bokföring och bokslut, samt även andra administrativa och juridiska ärenden.

Riksbyggen har också en representant i styrelsen – som ansvarar för vår årsredovisning och hjälper oss med den ekonomiska förvaltningen, kontakt med olika banker, etc..

**Vill du bidra till den positiva utvecklingen på området?
Ta kontakt med valberedning eller styrelse!**

Utomhusmiljö/Trädvårdsplan

Bostadsrättsföreningen lägger stor vikt vid vår gemensamma utemiljö, och arbetar för att vi ska ha ansade grönytor, rensade rabatter, göra nyplanteringar där så behövs, men även ta hand om äldre träd- och buskbestånd.

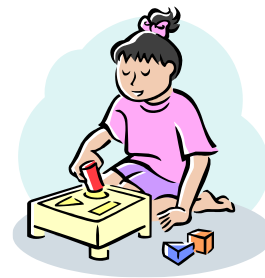
Det finns ett stort antal träd på föreningens mark och en inventering visar att största beståndet består av bland annat, Skogslind, Lönn och Vårbjörk. Föreningen ser kontinuerligt över behovet av skötsel av träd och buskar. Ibland behöver vi avverka på grund av storlek och närhet till husfasad eller att träden blir för gamla. Samtidigt förbereds för nyplanteringar över tiden för att säkerställa ett bra och livskraftigt trädbestånd.

Studieverksamhet och fritid

För boende i ASEA-stan finns många olika aktiviteter att tillgå. Vi har bouleverksamhet, bokcafé, snickarbod och vävstuga inom området. En gymlokal som du kan utnyttja till en billig penning finns också. Trivselkvällar på Statorvägen 1 anordnas vid ett antal tillfällen under året. Vår egen fritidskommitté jobbar aktivt och gör ett fantastiskt arbete för oss alla.

Telefonnummer och vem som ansvarar för de olika aktiviteterna/lokalerna, hittar du på anslagstavlan i trapphusen samt hemsidan.

Inom området finns även ett antal platser med utegrill för föreningens medlemmar. Tänk på att lämna rent och snyggt efter dig. Asklådor finns att tillgå. Lämna – som du vill att platsen ska vara när du kommer.



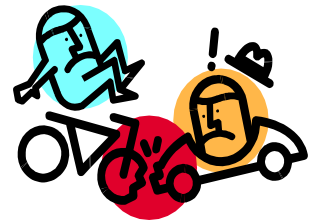
Lekparker

Tre lekparker finns att tillgå. Den nyaste anlades 2012 och är till för de mindre barnen vid Kolibri (förskolan) finns också en lekpark som kan användas på helger. Förutom dessa finns även gungor utplacerade mellan Rotor- och Statorvägen samt Generatorgatans gård.

Nycklar

Företrädare för föreningen har rätt att komma in i lägenheten när så behövs, för att utföra arbete som föreningen ansvarar för. Behöver du kvittera ut nya nycklar till din lägenhet, eller taggar till porttelefon etc., kontakta oss i styrelsen.

Felanmälningar/Akuta ärenden



Service – när du behöver!

Icke akuta ärenden felanmälan på Mitt Riksbyggen.

Akuta ärenden: Ring Riksbyggen Dag & Natt: 0771 860 860.

Se också dokument på anslagstavla i trapphuset.

Om akut skada uppstår (t ex brand, översvämning, ras, glasskada, lokalt strömavbrott, stopp i avlopp eller toalett), som inte kan vänta till nästa arbetsdag, så kontakta alltid någon i styrelsen för att rådgöra.

Om skadan avser sådant som är lägenhetsinnehavarens ansvar, enligt underhållsspecifikationen, kommer kostnad för uttryckning och åtgärdande av skada att debiteras den boende. Även missbruk (t ex om ärendet inte bedöms vara akut) av denna jourtjänst debiteras bostadsrättsinnehavaren.

Skadedjur

Vi har ett avtal med Anticimex om du skulle drabbas av skadedjur.

Skulle detta hända, ring: 0770 18 83 66.

Föreningens försäkring

Föreningens fastigheter och egendom är fullt försäkrade.

Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavaren och bostadsrättstillägg bekostas kollektivt av föreningen. Du behöver alltså inte teckna eget bostadsrättstillägg. Har du redan gjort det – bör du säga upp det.

Bostadsrättstillägg.

Tillägget omfattar egendom, som tillhör bostadsrättsföreningen, i bostadsrätten och som du enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar är skyldig att underhålla samt egen bekostad fast inredning i bostadsrätt.

Med fast inredning menar man sådant man inte tar med sig när man flyttar, till exempel kylskåp och frys, spisfläkt och spis, diskmaskin och inbyggd mikro, toalett, handfat, badkar, badrumsskåp och duschkabin, tvättmaskin, torktumlare och torkskåp, persienner, markiser, fönsterbräden, garderober med tillbehör och dörrnycklar.

Även yt- och tätskikt i golv och väggar, klämringar i brunnar samt inglasning av balkong eller altan ingår i bostadsrättstillägget.

Din Hemförsäkring

Det är upp till varje bostadsrättsinnehavare att försäkra sitt eget lösöre och ägodelar.

Hemförsäkringen ger en bra säkerhet för dina ägodelar, både i och utanför ditt hem. Med din hemförsäkring får du även ett personligt skydd, som kan hjälpa dig om du drabbas av olycka under resa, hamnar i en rättstvist eller krävs på skadestånd – om du råkat skada någon annan eller annans egendom. Se till att du har ett fullgott skydd – för just dina behov.

Vid en eventuell uthyrning i andra hand, säkerställ att din hyresgäst tecknar egen hemförsäkring.



TV- Internet

Föreningen är ansluten till två kommunikations möjligheter för TV, Internet mm,

Kabel-TV och Internet

Tele2 är vår leverantör av TV med möjlighet att ansluta sig till internet via våra TV-uttag (3 hål i väggen, Data, TV, FM).

Alla lägenheter har tillgång till deras TV BAS.

I samband med nyinflyttning anslut TV'n till TV-uttaget och prova.

Om det krävs inloggningsuppgifter kontakta Tele2 på 90 222 och välj TV alternativet, följ instruktionen för att komma i kontakt med en handläggare.

Önskar du ytterligare grupp-tjänster från Tele2, (Tv-kanler, bredband eller telefoni), hittar du detta och priser på deras hemsida www.tele2.com

Stadsnätet FIBRA

FIBRA är ett öppet fiberoptiskt nät, där du fritt kan välja det du vill ha mellan många olika leverantörer. Mer information finns på www.fibra.se

Alla lägenheter skall ha fiber framdragen. Normalt finns fibern framdragen i hallen där den är ansluten till en fiberkonverter (SFP). Där ansluter man en router.

Om din lägenhet saknar fiber och/eller omvandlare, borttagen vid ev. renovering, kontakta styrelsen för information på lämplig leverantör.

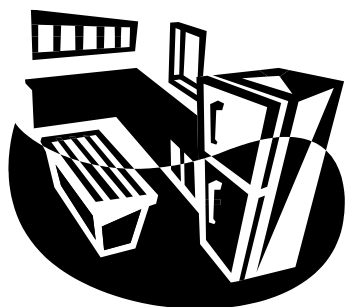
Du bekostar själv installationen och fiberkonvertern för din lägenhet.

Får man sätta upp egen parabol?

Får man sätta upp egen parabol? **Nej.** Det är **förbjudet** att sätta upp egen parabol.

Inget parabolmontage på fasader, loftgångar, balkonger, uteplatser mm.

Detta gäller samtliga fastigheter.



Regler vid ombyggnation

Om du ska bygga om ditt kök eller ditt badrum finns regler som du måste följa. På vår hemsida, www.aseastan.se finns rapporter som du ska fylla i och lämna in till styrelsen, **14 dagar innan arbetet påbörjas**. För ombyggnation av badrum gäller att arbetet ska utföras av godkänd firma.

Byter man ut sin spiskåpa **måste** luftflödet mätas av behörig personal, för att säkerställa att **hela systemet** kommer att fungera. Ventilen får alltså **INTE** bytas ut, byggas för eller ändras, med avseende på luftflödesinställningarna. Besiktningsprotokoll ska sedan lämnas till styrelsen. **Spiskåpa med motor är totalt förbjudna**. Vid osäkerhet – kontakta styrelsen!

Vid avflyttning

Vid avflyttning kommer en kontroll av din lägenhet att göras. Besiktningen bekostas av föreningen.



Parkering, garage och cykelförråd

För parkeringarna gäller följande regler.

Parkering får endast ske på markerad parkeringsplats.

Parkering är endast avsedd för körbara och fungerande fordon.

Serviceplatserna är till för hantverkare med väl utmärkta företagsbilar, (reparatörer, hemtjänst läkare etc.) maxtid: 8 tim.

Serviceplatserna får även användas av boende, i högst en halv timme, vid in och urlastning. (P-skiva krävs).

Om du som boende inte har ett fordon så ska p-platsen återlämnas.

Boendeparkering

220 boendeparkeringar finns för uthyrning, där flertalet har eluttag på stolpe för motorvärmare. 11 stycken av dessa är försedda med laddutrustning för laddbara bilar.

Gästparkeringar

Vi har ett stort antal gäst parkeringar, både vid Generatorgatan och vid Rotorvägen. Totalt finns 30 gäst parkeringar. Se orienteringstavla sidan 19s.

Aktuell kostnad för gästparkering, se vår hemsida.

Vi har ett bevakningsbolag som övervakar våra gästparkeringar.

Garage

Vi har totalt 61 garage för uthyrning, samtliga med uttag för motorvärmare och 9st som har laddutrustning för laddbara bilar. Garageporten styr den boende med fjärrkontroll.

Var vänlig kontrollera att porten verkligen går ner, innan du kör vidare.

Vi har även ett fristående uppvärmt MC-garage med plats för 8 motorcyklar/mopeder.

Cykelförråd

Cykelförråd finns i samtliga hus och öppnas med din egen lägenhetsnyckel. Två fristående cykelgarage finns för boende på Rotorvägen 2 och 4.

Håll ordning och om du köper ny cykel – se till att din gamla inte står och skräpar och tar upp onödig plats.

Cykelrensning kan förekomma efter avisering.

Allt detta har du tillgång till när du bor i ASEA-stan!

Trivsellokal/Övernattningslokal

Vi har en egen trivsellokal/övernattningslokal på Statorvägen 1, södra gaveln. Den kan du som äger en bostadsrätt i föreningen, hyra för eget bruk.

Övernattningslokalen har 5 bäddar, kök med porslin och köksutrustning samt toalett.

För bokning av lokalen, se kontaktinfo i trapphuset eller hemsidan.

På hemsidan finner du tider och priser som gäller.

Eget Gym

Gymlokal finns inom området. En mindre årskostnad tillkommer och tas ut i samband med månadshyrorerna för de som anmält sitt intresse. Gymlokalen finns på Relävägen 3, södra gaveln. Här anmäler du ditt intresse direkt till fritidskommittén.

Snickarbod finns också att tillgå inom området. Telefonnummer till kontaktansvarig hittar du på anslagstavlan i trapphuset eller hemsidan.

Boulebanor

2 stycken boulebanor finns på Generatorsgatan 3-5.

Vävstuga: Kontaktinfo med telefonnummer, finns på anslagstavla i trapphuset eller hemsidan.

Bokcafé

Ta med dina överblivna böcker och/eller låna nya. När bokcaféet är öppet hittar du på månadsbladet från fritidskommittén på anslagstavlan eller hemsidan.

Tvättstugor

Varje hus har sin egen tvättstuga. Markeringsnyckeln som används övertas från tidigare lägenhetsinnehavare när du flyttar in. När tvättiden är slut ska tvättstugan vara städad och tömd. Om du inte ska tvätta på ett tag, ta upp tvätt markören till din lägenhet, så att du inte blockerar för någon annan.

Om du missar din tvättid med en halv timme, är det tillåtet för någon annan att ta din tvättid.



Miljöbodar

Vi ber samtliga boende sortera noggrant och bland annat slå sönder kartonger, så att de inte blir så skrymmande. I våra miljöbodar får endast hushållssopor kastas, allt annat exempelvis elektronik, däck, batterier och skrymmande tomkartonger ska ni själva lämna på återbruket. Vi har två separata miljöbodar inom området. Här gäller källsortering och du ser via skyltar vad du kan kasta i var och en.

Här nedan får du tips på källsortering och vad som gäller för de olika kärlen.

På VAFAB,s hemsida, www.vafabmiljo.se och sorteringsguiden finns all information om hur källsortering ska utföras.

Kompost/ Matavfall

Matrester, både tillagade och icke-tillagade, ex. vis fisk, grönsaker, frukt, mjöl, ris och pasta.

Kött och fiskben, fiskrens, räkskal och kräftskal. Frukt, grönsaksaker och äggskal.

Bröd, kex, kakor, bullar, godis, choklad, kaffesump, kaffe- och te filter.

Vissna blommor, hushållspapper/servetter.

Tänk på att en påse bioavfall räcker till ca 3 km bilkörning. Var miljösmart!

Batterier

Här lägger du vanliga hushållsbatterier för återvinning. Bilbatterier ska lämnas till Återbruket.

Glas

Glas som inte går att panta läggs i de speciella glaskärlen. Observera att det finns en för färgat och en för ofärgat glas. Skruva av metallock och kapsyler och lägg dessa i behållarna för plast- resp. metallförpackningar. Glasburkar och behållare ska vara ursköljda och diskade.

Glödlampor

Lysrör, glödlampor och lågenergilampor läggs i särskild behållare.

Returpapper

Skölj ur och vik ihop mjölkförpackningar, äggkartonger och även papper, som inte är returpapper slängs här. Returpapper, tidningar, reklam, kataloger och kontorspapper (observera – inte fönsterkuvert)

Hårdplast och mjukplast

Flaskor som inte kan pantas, ketchup och schampoflaskor, plastmuggar, plastburkar, hårda förpackningar, plastkapsyler med mera. Rena plastpåsar, godis- och chipspåsar plastfolie, frigolit med mera. Allt ska vara rent och torrt.

Metallförpackningar

Rena torra tuber med lock, folieformar, kapsyler, konserverburkar, metallband och andra metallförpackningar.

Grovsopor såsom möbler, madrasser, virke, cyklar, vitvaror, hemelektronik, kylskåp, miljöfarligt avfall som kemikalier, bilbatterier och målarfärg samt allt skrymmande avfall är inte tillåtet hushållsavfall, utan ska lämnas till Återbruket.

Wellpapp och kartonger

Vik ihop kartonger eller riv sönder dem och lägg dem i kartongbehållarna. Frigolit och plast lägger du i behållarna för mjukplast. Stora emballage ska du själv åka till Återbruket med!

Stör inte dina grannar!

Om du tycker om att spela musik och se på TV med hög volym, så kan hörlurar vara ett bra alternativ. Mellan klockan 22.00 – 07.00 ska det vara tyst, så att dina grannar kan sova.

Tänk på det när du har fest eller grillkväll på uteplatsen.

Om du planerar att ha en fest, informera gärna dina grannar först.

Om du blir störd av din granne, ring på och prata med dem först. Hjälper inte det, så kan du kontakta Securitas Störningsjour, tfn: 010-470 53 00. Utryckningskostnaden står den störande för. Blir det blir bråk, kontakta polisen, tel. 021-114 14.

Altaner, uteplatser och grillning

De som har marklägenheter, ska sköta sin uteplats så att den ser välvårdad ut. Tänk också på att rökning och grillning kan vara irriterande för dina grannar. **Iakta försiktighet och visa hänsyn.**

Balkonger

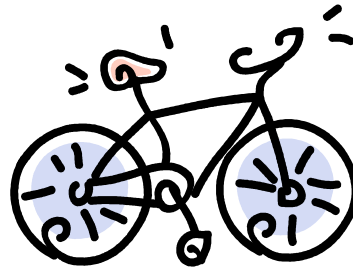
Släng inte skräp och fimpar ner på din grannes balkong eller uteplats. Du får heller inte skaka mattor eller annat från balkongen. Om du vill sätta upp markis eller glasa in, kontakta styrelsen för mer information. Grillning med kolgrill eller med gas är förbjudet på balkonger och altaner. Var extra försiktig när du vattnar dina växter, så att inte vatten hamnar på våningarna under.

Trapphusen

Ur brandsäkerhetssynpunkt får inte brännbart material förvaras i trapphusen eller loftgångar. Där får inte heller stå cyklar, barnvagnar, leksaker eller annat som hindrar städning och framkomlighet.

Cyklar och mopeder.

Cyklar och mopeder ska ställas i cykelställen. Det är inte tillåtet att åka moped eller motorcykel inom området, annat än vid avresa och ankomst.





Rökning

Det är rökförbud i alla gemensamma lokaler som trapphus, tvättstugor, hobbyrum, miljöbodar och garage samt 10 meter från entréer. Kasta inte fimpar utomhus på området. **Ta hänsyn till dina grannar när du röker.**

Klotter och skadegörelse

Du som vuxen är ansvarig för vad dina barn gör. Se till att de inte förstör föreningens egendom genom klotter, förstörda lampor eller förstörda planteringar. När du promenerar i området och upptäcker skadegörelse, kontakta någon i styrelsen. Kostnader för skadegörelse och klottersanering drabbar oss alla via våra månadsavgifter.

Lekparkerna har egna regler.

På området finns lekparken som både barn och vuxna uppskattar. Tänk på att det är barn som leker där och några enkla men självklara regler gäller:

- * Förbjudet att röka eller lägga ut snus inom lekparkens område
- * Förbjudet att medföra hundar eller katter till lekparken
- * Kasta ditt skräp i soptunnorna och hjälp till att hålla rent.

Husdjur

Om du har husdjur måste du övervaka dem så att de inte blir en sanitär olägenhet för dina grannar eller för resten av området. Husdjuren får inte smutsa ner eller föra oljud. Om din hund skäller på natten är det mycket störande. Även ensamma hundar som skäller dagtid är en olägenhet för de som bor nära.

Hundar ska vara kopplade och får inte rastas inom vårt område. Ta upp efter hunden, om olyckan är framme. Katter ska inte släppas ut utan övervakning. Om du upplever problem med grannens hund eller katt, så ta en diskussion om problemet – det går kanske att lösa på ett enkelt sätt.



Underhåll av lägenheter

Här hittar du vem som ansvarar för vad, då det gäller underhåll av din lägenhet.

Bo = bostadsrättshavaren (den boende), **Brf** = bostadsrättsföreningen

Lägenhetsdörr och innerdörrar	Boende	Brf
Ytterdörr med tillhörande karm, list och foder		*
Till ytterdörren tillhörande handtag, lås samt dörrklocka och tätningslister		*
Lägenhetens innerdörrar med tillhörande karmar	*	
Säkerhetsgrindar med karm	*	
Utvändig ytbehandling av ytterdörr, karm, foder		*
Golv i lägenhet		
Ytskikt samt underliggande skikt som krävs för att applicera	*	
Underliggande stomme		*
Innerväggar i lägenheten		
Ytskikt samt underliggande skikt som krävs för att applicera	*	
Underliggande stomme		*
Innertak i lägenheten		
Ytskikt samt underliggande skikt som krävs för att applicera ytbeläggning på ett fackmannamässigt sätt, samt eventuellt undertak	*	
Underliggande stomme		*
Golv och väggar i våtutrymmen och kök		
Ytskikt samt underliggande tätskikt	*	
Underliggande stomme		*
Fönster och fönsterdörrar		
Invändig målning av fönstrens karmar och bågar	*	
Glas i fönster, dörrar och inglasningspartier, tillhörande handtag och beslag, tätningslister och armaturer	*	
Utvändig målning av fönstrens karmar och bågar		*
Springventiler		*
VVS-artiklar		
Sanitetsporlin, tvättställ, bide', badkar, duschkabin	*	
Blandare, dusch, duschslang och kranar	*	
WC-stol inklusive spolordning	*	
Inredning och belysningsarmatur	*	
Packningar	*	

VVS-artiklar forts.	Bo	Brf
Tvättmaskin och diskmaskin inkl. ledningar och anslutning	*	
Kopplingar på ledningar, övriga vitvaror	*	
Spiskåpa och ventilationsdon	*	
Rensning av vattenlås, silar och golvbrunnar	*	
Elektriska radiatorer	*	
Vattenradiatorer med ventiler, termostat och värmeledningar (ej målning)		*
Ledningar för avlopp, värme, vatten och ventilation		*
Köksutrusning		
Inredning, diskmaskin inkl. ledningar och anslutningskopplingar till vatten	*	
Kyl, frys, spis, ugn och mikrovågsugn	*	
Förråd		
För förråd som tillhör lägenheten gäller samma regler beträffande golv, tak, dörrar och inredning	*	
Avskiljande nät vägg i förråd och garage		*
Gemensamma soputrymmen		*
Elanläggning		
Ledningar för elektricitet, såväl synliga som icke synliga i lägenheten (från och med huvudbrytaren i lägenhetens elcentral (säkringsskåpet))	*	
Lägenhetens elcentral (säkringsskåp), strömbrytare, eluttag och armaturer	*	
Balkong, altan		
Ytbehandling balkongens insida, sidopartier, fronter, tak och golvens ytskikt.	*	
Ytbehandling altanens in- och utsida, tak och golvens ytskikt	*	
Vädringsställ, beslag och odlingslådor	*	
Renhållning, snöröjning balkong samt balkong- och altantak	*	
Eventuell inglasning	*	
Extrautrusning som tillförts av bostadsrättsinnehavare	*	
Övrigt		
Inredningssnickerier, skåp, lådor, kryddhyllor, badrumsskåp, hatthylla, trösklar, socklar, foder, gardinstänger och fästen, torkställning, brandvarnare, beslag	*	
Markiser, styrelsens tillstånd krävs	*	
Parabolantennor, styrelsens tillstånd krävs	*	
Vattensäng, styrelsens tillstånd krävs	*	

Orienteringskarta ASEA-stan

