|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Brf ASEA-stan i Västerås | **Ansökan om renovering till styrelsen för  Bostadsrättsföreningen ASEA-stan i Västerås** | | |
| Lägenhetsnummer Lgh nr. |
| **Beskrivning av renovering och ändring i bostad** |
| Klicka här för att ange text. | | | |
| **Bostadsrättshavare** | | | |
| Namn Klicka här för att ange text. | | | |
| Adress  Klicka här för att ange text. | | Postnummer  Postnr. | Ort  Ort. |
| Telefon bostaden(även riktnummer)  Klicka här för att ange text. | | Mobil  Klicka här för att ange text. | |
| **Planerad tid för renovering** | | | |
| Från och med  Ange datum. | | Till och med  Ange datum. | |
| **Entreprenör** | | | |
| Namn  Klicka här för att ange text. | | | Organisationsnummer  Orgnr. |
| Adress  Klicka här för att ange text. | | Postnummer  Postnr. | Ort  Ort. |
| Telefon (även riktnummer)  Tfnnr.. | | Mobil  Mobilnr. | |
| Försäkringsbolag  Klicka här för att ange text. | | Försäkringsnummer  Klicka här för att ange text. | |
| **Ändringar i bostad** | | | |
| Ska el-installation ändras/flyttas? Nej  Ja | | | |
| Ska vatten eller avloppsledning ändras/flyttas? Nej  Ja | | | |
| **Bilagor** | | | |
| Ritningar | | | |
| **Bilagor** | | | |
| Ort och datum  Klicka här för att ange text. | | Mobil  Mobilnr. | |
| Namnteckning bostadsrättshavare | | Namnförtydligande  Klicka här för att ange text. | |
| Namnteckning bostadsrättshavare | | Namnförtydligande  Klicka här för att ange text. | |
| **Styrelsens beslut** | | | |
| Ansökan:  Bevilja  Avslås | | Styrelsens beslutsdatum | |
| Motivering vid avslag Klicka här för att ange text. | | | |
| Namnteckning ordförande | | Namnförtydligande  Klicka här för att ange text. | |

|  |
| --- |
| **Regler inför renovering**  Vid utförande av renovering som innebär väsentliga ändringar av bostaden måste en ansökan för det planerade arbetet skickas till styrelsen **i förväg**. Alla installationer skall utföras av behöriga certifierade företag.  **Ansökan tillsammans med Behörighetsbevis** skall lämnas till styrelsen.  **Ändringar** av befintliga ledningar för **el, vatten, avlopp, värme och ventilation kräver tillstånd.** Ansökan tillsammans med **tydliga ritningar över tänkta förändringar**, med måttangivelser skickas till styrelsen. Därefter lämnas ett **skriftligt godkännande** efter nästa styrelsemöte.  **Luckor** som ger tillgång till rör för vatten, avlopp och ventilation **får inte byggas in** så att åtkomst förhindras.  Vid arbete med kakel, murbruk och spackel ska säkerhetsåtgärder vidtas för att förhindra att rester kommer ut i avloppet och orsakar stopp.  Vid eventuella frågor vänligen kontakta föreningen.  **Bostadsrättshavarens ansvar** Bostadsrättshavaren är ansvarig för skador som i framtiden kan uppstå för föreningen eller annan medlem i de fall dessa regler inte efterföljs. |
| **Blankett för ”Ansökan om renovering” kan fyllas i digitalt och skrivas ut eller skriva ut och fylla i manuellt.**  **Har du flera entreprenörer ska du lämna en blankett för varje.** |

**Under renoveringen**

***Informera grannar (flerbostadshus)***

Grannar bör informeras minst en vecka i förväg om störande arbeten med så detaljerade tidsangivelser som möjligt.  
Dessa typer av arbeten får göras måndag -torsdag kl. 08:00-20:00 samt  
fredag-söndag 10.00 – 18.00. Vid större helger såsom Påsk-, Midsommar och Julhelg bör av hänsyn till grannar inte bullrigt arbete ske.

***Byggskräp***

Under inga omständigheter får byggskräp slängas i källsorteringsrummen.

***Förvaring av inredning under renoveringen***

Det är inte tillåtet att förvara köksmaskiner, wc-stolar, etc. i trapphuset under renoveringen.

***Ändrade planer***

Informera grannarna om eventuella ändringar i tidsplaner för bullrande arbeten.

***Avstängning av vatten (flerbostadshus)***

Ska göras i samråd med styrelsen. Planera i god tid!

***Elinstallationer***

Alla elkontakter och lamparmaturer är bostadsrättsinnehavarens ansvar.

Allt arbete måste göras av behörig elektriker.